

ΔΕΛΤΙΟ Α

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 20/07/2023 καί ώρα 10:00π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: N3HCZ2NMM

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ	
1.	0/20004	53/63 και 833	Λεμεσός/ Δήμος Ύψωνα	Αφεντι-κά	Χωράφι	3.096	1/4
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €39.150							
Ποσό Εγγύησης: €3.915							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδοχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει να κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Υπάρχουν ανοικτοί φάκελοι για χωρομετρική εργασία αγροτικού δρόμου (5/ΑΧ/732/2020). Το ακίνητο επηρεάζεται από ρυμοτομία εμβαδού περίπου 688-761τ.μ.. Το ακίνητο είναι υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 10,67 μέτρων όπως φαίνεται στα σχεδιαγράμματα:
 - Α505/96 με καταχώρηση Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/22385/1980: Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. εγγραφής 0/16325, Φύλλο 53, Σχέδιο 63, Τμήμα 0, Τεμάχιο 386, Λεμεσός, Ύψωνας.
 - Α1265/84, το πιο πάνω δικαίωμα διάβασης δεν καταλήγει σε δημόσιο δρόμο. Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/22985/1980: Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/20005, Φύλλο 53, Σχέδιο 63, Τμήμα 0, Τεμάχιο 834, Λεμεσός, Ύψωνας.
 - Α1265/84, το πιο πάνω δικαίωμα διάβασης δεν καταλήγει σε δημόσιο δρόμο. Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/22980/1980: Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/20003, Φύλλο 53, Σχέδιο 63, Τμήμα 0, Τεμάχιο 1387, Λεμεσός, Ύψωνας.

Υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού συνόρου του, το δικαίωμα δεν εξασφαλίζει στο κτήμα δίοδο προς τον δημόσιο δρόμο (Β1348/84):

- Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/22981/1980: Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/15979, Φύλλο 53, Σχέδιο 63, Τμήμα 0, Τεμάχιο 1387, Λεμεσός, Ύψωνας.
- Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/22982/1980: Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/22478, Φύλλο 53, Σχέδιο 63, Τμήμα 5, Τεμάχιο 1813, Λεμεσός, Ύψωνας.

Υποκείμενο σε δικαίωμα διαβάσεως με οποιοδήποτε μέσο, από λωρίδα γής όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα ΑΕΔ 444/03, Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/444/2003: Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/19581, Φύλλο 53, Σχέδιο 63, Τμήμα 0, Τεμάχιο 1352, Λεμεσός, Ύψωνας.

Ημερομηνία: 05/06/2023

Η Τράπεζα θα παρέχει περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το ακίνητο στους ενδιαφερόμενους αγοραστές, οι οποίοι παρακαλούνται όπως απευθυνθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.hellenicbank.com και/ή στο τηλέφωνο 22-690470.

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να πλειοδοτήσει στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να εγγραφεί και να καταβάλει το ποσό εγγύησης το αργότερο μέχρι τις 15:00μ.μ., δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημερομηνία του πλειστηριασμού.